



**108-437-9-8 Lavajärvi**, Kokonaisala 25730 m<sup>2</sup>, josta lohottava 11006 m<sup>2</sup> määrääla jaetaan kahdeksi asuinrakennuspaikaksi. Jäljelle jäävä 14 724 m<sup>2</sup> määrääla säilyy yhteiskäyttöisenä ranta-alueena, leirikeskusalueena, venevalkamana ja tiealueena.

**Rakennuspaikka 1**, määrääla 4889 m<sup>2</sup>  
 Rakennettava enintään 1,5 kerroksinen asuinrakennus  
 Rakennettavat 1 kerroksiset talousrakennukset yhteensä  
 Kerrosala yhteensä

enintään 180 k-m<sup>2</sup>  
 enintään 80 k-m<sup>2</sup>  
 enintään 260 k-m<sup>2</sup>

**Rakennuspaikka 2**, määrääla 6117 m<sup>2</sup>  
 Rakennettava enintään 1,5 kerroksinen asuinrakennus  
 Rakennettavat 1 kerroksiset talousrakennukset yhteensä  
 Kerrosala yhteensä

enintään 180 k-m<sup>2</sup>  
 enintään 80 k-m<sup>2</sup>  
 enintään 260 k-m<sup>2</sup>

Rakennusten sijainti on asemapiirroksessa esitetty ohjeellisena. Rakennukset sijaitsevat vähintään 4 m rakennuspaikan rajasta. Rakennuspakkojen Lavajärvenpuoleisella lounaisivulla asuinrakennukset sijaitsevat 140 m Lavajärven vesirajasta. Alle 140 m etäisyydelle vesirajasta voi sijoittaa yhden talousrakennuksen. Talousrakennusten etäisyys vesirajaan tulee olla vähintään 100 m.

Rakennuspaikka liitetään kunnalliseen vesijohtoverkkoon. Jätevesi hoidetaan kiinteistö kohtaisesti erillissuunnitelman mukaisesti. Hulevedet imeytetään maastoon rakennuspaikalla.

Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina niiltä osin, kuin niitä ei käytetä liikenteelle. Rakentamisen yhteydessä ranta-alueen puustoa siistitään ja harvennetaan.

- Uusi rakennus
- Vanha rakennus
- Kiinteistön raja
- Kiinteistötunnus 108-437-9-8
- Rakennuspaikka **1**
- Rakennusalan raja
- Etäisyys rantaviivasta (Rakennusalan raja)
- Tie
- Polku / Ranta

Kiinteistötunnus		
<b>108-437-9-8</b>		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	
<b>Poikkeaminen, Uudisrakennus</b>	<b>Pääpiirustus</b>	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
<b>OKT Leiriranta</b> <b>Komintie 476, 39380 Lavajärvi</b>	<b>Asemapiirros</b>	<b>1:1000</b>
Suunnittelija	Päiväys	
---	---	